

Mellan Ånge kommun (org.nr. 212000-2387), 841 81 Ånge nedan kallad Kommunen, och Train Alliance AB (org.nr. 556785-5241), Östra Storgatan 6, 694 31 Hallsberg, nedan kallat Bolaget, gemensamt kallade Parterna, har tecknats följande:

# Markanvisningsavtal

om exploatering och förvärv av del av fastighet Ovansjö 2:104, nedan kallad Fastigheten. Fastigheten är markerad med grönt på bifogad karta, se bilaga 1.

## 1. Bakgrund/Syfte

Till grund för detta markanvisningsavtal, nedan kallat Avtalet, ligger detaljplan 2260-P2023/2 vilken vann laga kraft i maj 2023.

Avtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning. När villkoren enligt avtalet är uppfyllda avser Parterna att teckna ett köpekontrakt för Fastigheten

## 2. Anvisningstid

Anvisningstiden gäller från 2025-04-15 till 2028-04-14. Under förutsättning att villkoren enligt punkt 3 har uppfyllts ska ett köpekontrakt tecknas mellan Parterna innan anvisningstidens utgång.

## 3. Marköverlåtelse m.m.

### 3.1 Villkor

Innan ett köpekontrakt kan tecknas mellan Parterna, ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

- Anvisningstiden har inte gått ut.
- Bolaget har erhållit nödvändiga tillstånd för planerad verksamhet, alternativt vid ett tidigare tillfälle enligt önskemål från bolaget.

Köpekontrakt för Fastigheten ska tecknas så snart villkoren ovan är uppfyllda. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen efter anvisningstidens utgång rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

### 3.2 Markanvisningsavgift

Vid Bolagets underskrift av detta Avtal ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift på 3 150 000 kr, vilket är 10 % av köpeskillingen enligt punkt 3.3 nedan.

Om köpekontrakt tecknas avräknas markanvisningsavgiften från köpeskillingen vid köpeskillingens erläggande.

### 3.3 Markpris

Den tilltänkta fastighetens omfattar 10,5 hektar industrimark, 105 000 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är 300 kr/m<sup>2</sup>. Totalpriset blir därmed 31 500 000 kr.

## 4. Detaljplan

Detaljplanen ska ligga till grund för projektering, bygglov och produktion på aktuell fastighet.

## 5. Upplåtelseform

Bolaget har anvisats mark för industriverksamhet.

## 6. Avtalets upphörande

Markanvisningen upphör efter anvisningstidens utgång. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna senast vid denna tidpunkt äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

Om avtalet avbryts av Bolaget, oavsett anledning, äger Bolaget inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

Underrättelse om att avtalet avbryts i förtid ska ske skriftligen.

Bolaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift om avtalet avbryts av Kommunen.

## 7. Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

## 8. Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Sundsvalls tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

## 9. Tillägg och Ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit vardera ett.

Ånge den.....år.....

.....den.....år.....

Ånge kommun

Train Alliance

.....

.....

Erik Lövgren  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
.....

### Bilagor

Bilaga 1, karta